

2025-03-20 - Kennisgeving voornemen tot verkoop grond nabij Vijfkoppen 2 te Maastricht

Locatie

Perceel grond achter de woning Vijfkoppen 2 te Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie B, nummer 4208 gedeeltelijk, groot circa 179 m².

Motivatie

De gemeente is voornemens om een perceel grond gelegen achter de woning aan de Vijfkoppen 2, aan de eigenaar van deze woning te verkopen. Betreffende grond grenst direct aan voornoemde woning en is sinds 1968 in erfpacht uitgegeven als tuin (243 vierkante meter) bij de woning Vijfkoppen 2. De lopende erfpacht eindigt zodra de eigendom (179 m²) geleverd wordt. Het verschil van 64 vierkante-meter wordt toegevoegd aan de openbare ruimte. Het is vanuit stedenbouwkundig oogpunt vereist dat op deze “zichtlocatie” op/tegen de stadsmuur de tuin gekoppeld is aan de woning Vijfkoppen 2 en niet wordt bebouwd. Dat wordt door middel van een kwalitatieve verplichting verzekerd.

Vanwege de bestaande erfpacht en de stedenbouwkundige eis dat woning en tuin gekoppeld blijven, is de gemeente van mening dat koper als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 9 april 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. Gislaine Cramers, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.